



Вх.№26XI-211/02.06.2026  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-190/02.06.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Х

Изм. №

ДО: ПК ПрК и всички останали ПК  
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г.

При преглед на постъпилите преписки в дирекция „Общинска собственост“, които са окомплектовани съгласно изискванията на НРПУРОИ, се установява следното:

I. В община Пловдив са постъпили:

- Заявление вх. №26 Ф-1914/20.04.2026г. от „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.513.381, с площ от 475 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88, гр. Пловдив;

- Заявление вх. №26 ОС-55/29.01.2026г. с искане за дарение на собствени поземлени имоти в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.502.791, с площ от 58 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, ПИ с идентификатор 56784.502.796, с площ

от 253 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, находящи се в район „Северен“, между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе, гр. Пловдив.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел IV.5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“ на територията на район „Западен“ се създаде нов номер, а именно:

Позиция № 3.8 - ПИ 56784.513.381, с площ 475 кв.м., за второстепенна улица бул. „Пещерско шосе“ № 88 и

на територията на район „Северен“ се създадат нови номера, а именно:

Позиция № 4.17 - ПИ 56784.502.791, с площ 58 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе;

Позиция № 4.18 - ПИ 56784.502.796, с площ 253 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе.

II. В община Пловдив са постъпили заявления от настанени наематели на общински имоти, както следва:

- заявление с вх. № 25 П-8545/03.10.2025 г. с искане за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Тракия“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 25 П-10180/27.11.2025 г. с искане за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 19 П-6476/12/01.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище в находящо се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Санкт Петербург“ представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 25 П-6009/4/10.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Тодор Александров“ № ап. 19/47, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 25 П-3453/02.04.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Батак“, състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна и антре;

- заявление с вх. № 25 П-8453/01.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, представляващо самостоятелен обект с идентификатор

- заявление вх. № 25 П-8562/06.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. „ул. „Ландос“ № , състоящо се три стаи и кухня, сервизни помещения и антре;

- заявление вх. № 24 П-1562(2)/17.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи, трапезария и готварна;

- заявление вх. № 25 П-8284/25.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище в което е настанен, находящо се на ул. „Богомол“, състоящо се от една стая, баня с тоалетна и антре;

- заявление вх. № 25 П-8312/26.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. Сокол“, състоящо се от една стая и кухня;

- заявление вх. № 25 П-8529/03.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи, столова, бокс, баня, тоалетна перално помещение, антре и две тераси;

- заявление вх. № 25 П-8147/18.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. ул. „Варвара“ състоящо се от две стаи, кухня, баня, тоалетна, антре и две тераси;

- заявление вх. №25 П-10042/25.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи и кухня;
- заявление вх. №25 П-3509/04.04.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Ландос“
- заявление вх. №25 П-705/17.01.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Крайна“ състоящо се от три стаи и кухня;
- заявление вх. №25 П-10034/25.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в бул. „Пещерско шосе“ състоящо се от дневна със столова и кухненски бокс;
- заявление вх. №25 П-10985/29.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Калина“, състоящо се от една стая и готварна;
- заявление вх. №25 П-9988/24.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи;
- заявление вх. №25 П-10941/23.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи, трапезария и готварна;
- заявление вх. №25 П-8766/10.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Ивано Ст. Гешев“ състоящо се от три стаи и кухня;
- заявление вх. №24 П-9796/08.11.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, две стаи и бокс;
- заявление вх. №24 П-3318/27.03.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Сокол“ състоящо се от предверие и дневна с бокс;
- заявление вх. №20 П-7394/4/18.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, като се създават нови позиции на територията на район „Южен“, район „Централен“, район „Източен“, район „Западен“ и район „Тракия“.

III. В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 КЛ-336/30.04.2026 г. от Сдружение „Подводен клуб Нептун – Пловдив“ с молба да се стартира нова процедура за отдаване под наем на ползваното до момента помещение в подлеза на ул. „Гладстон“, предвид разрастването на дейността им и необходимостта от кандидатстване по програми и проекти, финансирани от държавни и европейски средства с дългосрочен договор. В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 1.32 - недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“.

IV. В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 СДР-121/15.04.2026 г. от Сдружение „Паралелен свят“, с искане за дългосрочно наемане на ползваното до момента помещение на ул. „Родопи“ № 70, с цел създаване на Център за защитена заетост за лица с интелектуални затруднения, който ще бъде реализиран на територията на гр. Пловдив. Предвид изискванията на Агенцията за хората с увреждания, която финансира програмата, е необходимо



да бъде осигурено дългосрочно ползване на помещението за период не по-малък от 10 години. Писмото е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4 от 21.05.2026 г. да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 1.33 - недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с ИД: 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с АЧОС № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“.

V. В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 РЮ-363/23.04.2026 г. от район „Южен“ да се включи гаражна клетка на ул. „Даме Груев“ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., в Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Южен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 5.4 – гаражна клетка № 25, със застроена площ 20,37 кв.м. и 2,911 % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, находяща се в северната част на сграда 4 – подземни каражи до блок 1503 в имот 453, за който е отреден парцел I – комп. застрояване, кв. 45-стар по плана на кв. „Въстанически“, ул. „Даме Груев“, актуван с АЧОС № 803/26.02.2001 г. на район „Южен“.

VI. Във връзка с проведени разговори в община Пловдив с ръководството на ПФК „Ботев“ АД е взето решение след завършване на строителството на Стадион „Христо Ботев“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 41913 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12317 кв.м., брой етажи: 5, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10, актуван с АПОС № 3579/05.06.2024 г. на район „Източен“, да се започне процедура за концесия.

В тази връзка следва да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия, като се създаде нов номер, а именно:

- На територията на район „Източен“ – Позиция 2.1 - Стадион „Христо Ботев“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 41913 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12317 кв.м., брой етажи: 5, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10, актуван с АПОС № 3579/05.06.2024 г. на район „Източен“;

както и да се допълни сумата в раздел I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, т. I.2 „Разходи за общинска собственост“, а именно: „Разходи за концесионни анализи и съпътстваща документация“ - 20 000 € (двадесет хиляди евро). Сумата е определена въз основа на проучвания за възлагания на подобни анализи в ЦАИС.

VII. В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 26 УЧ-591/11.05.2026 г. от ОУ „Екзарх Антим I“ за включване на павилион за закуски, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1635.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 13,00 кв.м., бр. етажи: 1, АПОС № 2330/30.06.2025 г. на район „Централен“ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., в Раздел II.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г.

Като взе предвид постъпили в община Пловдив:

- Заявление вх. №26Ф- 1914/20.04.2026г. от „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващ ПИ 56784.513.381, с площ от 475 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 88, гр. Пловдив;

- Заявление вх. №26ОС- 55/29.01.2026г. с искане за дарение на собствени поземлени имоти в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.502.791, с площ от 58 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, ПИ с идентификатор 56784.502.796, с площ от 253 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, находящи се в район „Северен“, между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе, гр. Пловдив.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел IV.5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“ на територията на район „Западен“ се създаде нов номер, а именно:

Позиция № 3.8 - ПИ 56784.513.381, с площ 475 кв.м., за второстепенна улица бул. „Пещерско шосе“ № 88 и

на територията на район „Северен“ се създадат нови номера, а именно:

Позиция № 4.17 - ПИ 56784.502.791, с площ 58 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе;

Позиция № 4.18 - ПИ 56784.502.796, с площ 253 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе.

Като взе предвид постъпили в община Пловдив заявления от настанени наематели на общински имоти, както следва:

- заявление с вх. № 25 П-8545/03.10.2025 г. с искане за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Тракия“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 25 П-10180/27.11.2025 г. с искане за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ , представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 19 П-6476/12/01.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище в находящо се в гр.Пловдив, район „Централен“, бул.“Санкт Петербург“ . представляващ самостоятелен обект с идентификатор

- заявление с вх. № 25 П-6009/4/10.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр.Пловдив, район „Южен“, ул. „Тодор Александров“ ап. 19/47, представляващ самостоятелен обект с идентификатор :

- заявление с вх. 25 П-3453/02.04.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. “Батак“ състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна и антре;

- заявление с вх. №25 П-8453/01.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, представляващо самостоятелен обект с идентификатор

- заявление вх. №25 П-8562/06.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. „ул. „Ландос“ №69, състоящо се от три стаи и кухня, сервизни помещения и антре;

- заявление вх. №24 П-1562(2)/17.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, състоящо се от три стаи, трапезария и готварна;

- заявление вх. №25 П-8284/25.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище в което е настанен, находящо се на ул. „Богомол“ , състоящо се от една стая, баня с тоалетна и антре;

- заявление вх. №25 П-8312/26.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. Сокол“ J , състоящо се от една стая и кухня;

- заявление вх. № 25 П-8529/03.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖР „Тракия“, състоящо се от три стаи, столова, бокс, баня, тоалетна перално помещение, антре и две тераси;

- заявление вх. №25 П-8147/18.09.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се на ул. ул. „Варвара“ , състоящо се от две стаи, кухня, баня, тоалетна, антре и две тераси;

- заявление вх. №25 П-10042/25.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, , състоящо се от три стаи и кухня;

- заявление вх. №25 П-3509/04.04.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Ландос“ .

- заявление вх. №25 П-705/17.01.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Крайна“ , състоящо се от три стаи и кухня;

- заявление вх. №25 П-10034/25.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в бул. „Пещерско шосе“ , състоящо се от дневна със столова и кухненски бокс;

- заявление вх. №25 П-10985/29.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Калина“ , състоящо се от една стая и готварна;

- заявление вх. №25 П-9988/24.11.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, , състоящо се от три стаи;

- заявление вх. №25 П-10941/23.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, бл. 266, вх. Б, ет. 7, ап. 21/42, състоящо се от три стаи, трапезария и готварна;

- заявление вх. №25 П-8766/10.10.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Ивано Ст. Гешев“ , състоящо се от три стаи и кухня;

- заявление вх. №24 П-9796/08.11.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“, , две стаи и бокс;

- заявление вх. №24 П-3318/27.03.2024 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ул. „Сокол“ , състоящо се от предверие и дневна с бокс;

- заявление вх. №20 П-7394/4/18.12.2025 г. за закупуване на общинското жилище, находящо се в ЖК „Тракия“ , състоящо се от две стаи и кухня.

В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, като се създават нови позиции на територията на район „Южен“, район „Централен“, район „Източен“, район „Западен“ и район „Тракия“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. № 26 КЛ-336/30.04.2026 г. от Сдружение „Подводен клуб Нептун – Пловдив“ с молба да се стартира нова процедура за отдаване под наем на ползваното до момента помещение в подлеза на ул. „Гладстон“, предвид разрастването на дейността им и необходимостта от кандидатстване по програми и проекти, финансирани от държавни и европейски средства с дългосрочен договор. В тази връзка следва да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 1.32 - недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. № 26 СДР-121/15.04.2026 г. от Сдружение „Паралелен свят“, с искане за дългосрочно наемане на ползваното до момента помещение на ул. „Родопи“ № 70, с цел създаване на Център за защитена заетост за лица с интелектуални затруднения, който ще бъде реализиран на територията на гр. Пловдив. Предвид изискванията на Агенцията за хората с увреждания, която финансира програмата, е необходимо да бъде осигурено дългосрочно ползване на помещението за период не по-малък от 10 години. Писмото е разгледано от комисия, назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която е взела решение, обективизирано в протокол № 4 от 21.05.2026 г. да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., като в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 1.33 - недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с ИД: 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с АЧОС № 1351/04.05.2011 г. на район „Централен“.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. № 26 РЮ-363/23.04.2026 г. от район „Южен“ да се включи гаражна клетка на ул. „Даме Груев“ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., в Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Южен“, като се създава нов номер, а именно:

Позиция № 5.4 – гаражна клетка № 25, със застроена площ 20,37 кв.м. и 2,911 % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, находяща се в северната част на сграда 4 – подземни каражи до блок 1503 в имот 453, за който е отреден парцел I – комп. застрояване, кв. 45-стар по плана на кв. „Въстанически“, ул. „Даме Груев“, актуван с АЧОС № 803/26.02.2001 г. на район „Южен“.

Като взе предвид, че във връзка с проведени разговори в община Пловдив с ръководството на ПФК „Ботев“ АД е взето решение след завършване на строителството на Стадион „Христо Ботев“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 41913 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12317 кв.м., брой етажи: 5, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10, актуван с АПОС № 3579/05.06.2024 г. на район „Източен“, да се започне процедура за концесия.

В тази връзка следва да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане

с имоти - общинска собственост за 2026 г., в Раздел II.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия, като се създаде нов номер, а именно:

- На територията на район „Източен“ – Позиция 2.1 - Стадион „Христо Ботев“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 41913 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12317 кв.м., брой етажи: 5, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10, актуван с АПОС № 3579/05.06.2024 г. на район „Източен“;

Като взе предвид необходимостта от актуализиране на раздел I от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 г., чрез допълване сумата в раздел I. „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, т. I.2 „Разходи за общинска собственост“, а именно: „Разходи за концесионни анализи“ - 20 000 € (двадесет хиляди евро). Сумата е определена въз основа на проучвания за възлагания на подобни анализи в ЦАИС.

Като взе предвид постъпило в община Пловдив писмо с вх. № 26 УЧ-591/11.05.2026 г. от ОУ „Екзарх Антим I“ за включване на павилион за закуски, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1635.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 13,00 кв.м., бр. етажи: 1, АПОС № 2330/30.06.2025 г. на район „Централен“ в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г., в Раздел II.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища.

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

## **Р Е Ш И:**

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г., както следва:

### **1.1. Допълва Раздел I.2. „Разходи за общинска собственост“, както следва:**

<b>Вид разход</b>	<b>Очаквани разходи в евро за 2026 г.</b>
Разходи за концесионни анализи и съпътстваща документация	20 000 €
Всичко разходи	7 743 195 €

1.2. Допълва Раздел II.1.2.1 , Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създават нови номера, както следва:

<b>4</b>	<b>На територията на Район „Централен“</b>
<b>1.32</b>	недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1435.2, със



	застроена площ от 88 кв. м., брой етажи 1 и сграда с идентификатор 56784.521.1435.1, със застроена площ 113 кв. м., брой етажи 1, или обща площ 201 кв. м., разположени в поземлен имот 56784.521.1435 по КК и КР на гр. Пловдив, актувани с АПОС № 887/17.12.2002 г. и АПОС № 888/17.12.2002 г. на район „Централен“;
<b>1.33</b>	недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с ИД: 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с АЧОС № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“;

**1.3.** Допълва Раздел П.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Южен“*, като се създава нов номер, а именно:

<b>5</b>	<b>На територията на район „Южен“</b>
5.4	Гаражна клетка № 25, със застроена площ 20,37 кв.м. и 2,911 % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, находяща се в северната част на сграда 4 – подземни каражи до блок 1503 в имот 453, за който е отреден парцел I – комп. застрояване, кв. 45-стар по плана на кв. „Въстанически“, ул. „Даме Груев“, актуван с АЧОС № 803/26.02.2001 г. на район „Южен“

**1.4.** Допълва Раздел П.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създава нов номер, а именно:

<b>№</b>	<b>Описание на недвижимия имот</b>
29.	ОУ „Екзарх Антим I“, гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ № 86, а именно: - павилион за закуски, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1635.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 13,00 кв.м., бр. етажи: 1, АПОС № 2330/30.06.2025 г. на район „Централен“

**1.5.** Допълва П.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели, като се създават нови позиции, както следва:

<b>№</b>	<b>Общински жилища</b>
	<b>На територията на Район „Южен“</b>
<b>5.33</b>	бул. „Никола Вапцаров“
<b>5.34</b>	ул. „Тодор Александров“
	<b>На територията на Район „Централен“</b>
<b>1.8</b>	бул. „Санкт Петербург“
<b>1.9</b>	ул. „Богомил“
	<b>На територията на Район „Източен“</b>
<b>2.76</b>	ул. „Батак“
<b>2.77</b>	ул. „Ландос“
<b>2.78</b>	ул. „Сокол“
<b>2.79</b>	ул. „Варвар“
<b>2.80</b>	ул. „Ландос“

<b>2.81</b>	ул. „Крайна“	
<b>2.82</b>	ул. „Калина“	
<b>2.83</b>	ул. "Сокол"	
<b>На територията на Район „Западен“</b>		
<b>3.13</b>	бул. „Пещерско шосе“	
<b>3.14</b>	ул. „Ивано Ст. Гешев“	
<b>На територията на Район „Тракия“</b>		
<b>6.55</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.56</b>	Ж.К. „Тракия“	
<b>6.57</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.58</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.59</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.60</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.61</b>	ЖК "Тракия",	
<b>6.62</b>	ЖК „Тракия“,	
<b>6.63</b>	ЖК „Тракия“,	

1.6. Допълва раздел IV.5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение”, като се създават нови позиции, както следва:

<b>№</b>	<b>Описание на недвижимия имот</b>
<b>3.</b>	<b>Недвижим имот на територията на район „Западен“</b>
<b>3.8</b>	ПИ 56784.513.381, с площ 475 кв.м., за второстепенна улица бул. „Пещерско шосе“ № 88
<b>4.</b>	<b>Недвижим имот на територията на район „Северен“</b>
<b>4.17</b>	ПИ 56784.502.791, с площ 58 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе
<b>4.18</b>	ПИ 56784.502.796, с площ 253 кв.м., за второстепенна улица, между Голямо конарско и Пазарджишко шосе

1.7. Допълва Раздел II.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия, като се създаде нов номер, а именно:

<b>№</b>	<b>Описание на недвижимия имот</b>
<b>1.</b>	<b>Недвижим имот на територията на район „Централен“</b>
<b>2.</b>	<b>Недвижим имот на територията на район „Източен“</b>
<b>2.1</b>	Стадион „Христо Ботев“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 41 913 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 12 317 кв.м., брой етажи: 5, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 10, актуван с АПОС № 3579/05.06.2024 г. на район

„Източен“
-----------

**II.** Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

*С уважение,*

**X** Kostadin Dimitrov  
КМЕТ  
2026.06.02 11:19:38 +03'00'

---

КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
Кмет на Община Пловдив